



# ACTION CŒUR DE VILLE FOIX 2

## CÉRÉMONIE DE SIGNATURE

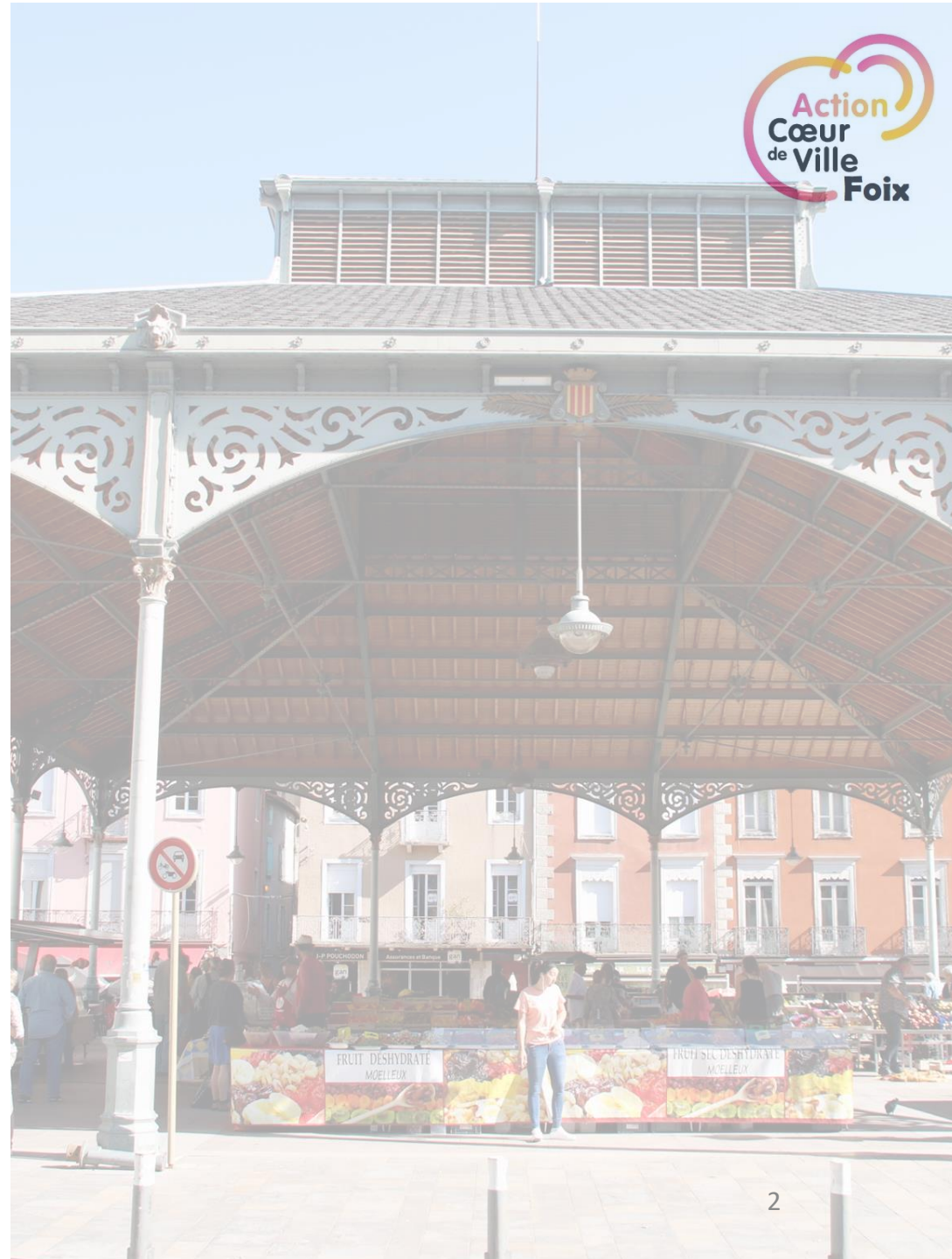
Mardi 30 janvier 2024 à 9h, mairie de Foix



Nouveau programme  
Point d'étape en images

# Ordre du jour

- Mot de bienvenue  
Marine Bordes, maire de Foix
- Présentation du nouveau dispositif et de l'avancement du projet en images  
Stéphanie Braquet, cheffe de projet Action cœur de ville de Foix  
Maryse Loubet, directrice du projet de renouvellement urbain de Foix
- Prise de parole des partenaires nationaux et des collectivités bénéficiaires  
Tatiana Coffié, membre du Comité régional Action Logement Occitanie  
Olivier Livrozet, directeur territorial Ariège Haute-Garonne Territoires, Caisse des dépôts et consignations  
Thomas Fromentin, président de L'agglo Foix-Varilhes  
Marine Bordes, maire de Foix  
Jean-Philippe Dargent, sous-préfet de l'arrondissement de Foix, secrétaire général de la préfecture de l'Ariège
- Signature de la convention
- Questions presse



# Action cœur de ville 2018-2022

## Les ambitions du programme national



Lancé en 2018, le programme Action cœur de ville constitue une politique prioritaire du gouvernement de soutien au développement durable et à l'attractivité de 234 villes moyennes, de métropole et d'outre-mer, qui exercent une fonction irremplaçable de centralité pour tout leur territoire. Globale, elle est fondée sur un investissement massif visant prioritairement la revitalisation des centres-villes avec, aux côtés de l'État, trois partenaires fondateurs nationaux : Banque des territoires, Action logement, Agence nationale de l'habitat.

Des dispositifs sur-mesure sont déployés tout au long du programme pour accompagner les collectivités dans la réussite de leurs projets.

### 242 communes retenues dans le programme Action cœur de ville

À date du 04 mai 2023

● Commune Action cœur de ville



# Action cœur de ville 2023-2026

## Le programme national



### Les orientations

La phase 2023-2026 du programme national poursuit le soutien au développement et à l'attractivité des villes moyennes en les accompagnant à relever trois défis majeurs :

**1- La transition écologique**, qui constitue le fil conducteur d'ACV2.

**2- La transition démographique.**

**3- La transition économique.**

Les villes seront notamment accompagnées pour conduire des actions d'adaptation au changement climatique par des actions sur la nature en ville, de sobriété foncière et de lutte contre l'étalement urbain ainsi que de décarbonation des mobilités des personnes et des marchandises.



# Action cœur de ville 2023-2026

## Le programme national

### Les orientations

La phase 2023-2026 s'articulera autour de 4 nouvelles priorités :

1

Accompagner les villes pour relever le défi de la transition écologique

2

Conforter le socle de services, le vivier d'emploi et le rôle de centralité des villes moyennes pour l'ensemble de leur territoire

3

Revitaliser les villes moyennes dans leur ensemble afin de confirmer leur attractivité retrouvée pour les habitants et les activités dans un cadre accueillant, agréable et inclusif

4

Accélérer le passage à l'opérationnel des actions, en apportant aux villes l'accompagnement nécessaire à la mise en œuvre de projets transversaux plus complexes et des financements adaptés



# Action cœur de ville 2023-2026

## Le programme national



### Les orientations

La phase 2023-2026 du programme national permet l'évolution des périmètres de déploiement des plans d'actions des villes :

**1- Aux quartiers de gare**, dès lors que ceux-ci sont urbanisés et que cette intégration est cohérente avec l'objectif de revitalisation du centre-ville.

**2- Aux secteurs des « entrées de ville » à requalifier selon les principes de sobriété foncière.**

**3- À certains secteurs d'habitat contigus au centre-ville**, dès lors que les enjeux d'amélioration de l'habitat existant et/ou de transport sont identifiés.



# Action cœur de ville 2023-2026

## Le programme national



### Zoom sur les entrées de ville

Le périmètre est décidé au niveau local selon les objectifs suivants :

- Être situé dans un secteur déjà urbanisé.
- Favoriser la sobriété foncière et réduire l'artificialisation des sols.
- Améliorer la qualité architecturale, urbaine et paysagère.
- Anticiper les évolutions du secteur commercial et les modes de consommation.
- Accompagner l'évolution de la demande de mobilité des personnes et des biens.
- Démontrer le recyclage possible des entrées de ville.

**La Ville de Foix s'est portée volontaire pour intégrer le dispositif des entrées de ville.**



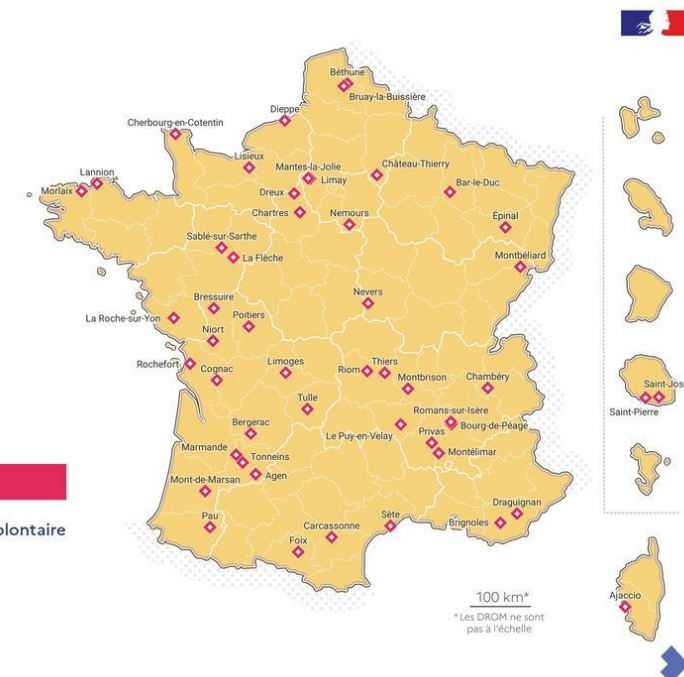
45

**territoires Action cœur de ville volontaires pour intégrer les entrées de ville**

À date du 22 février 2023

◆ commune ACV volontaire

Sources : ANCT, 2022 ; IGN, 2022 • Réalisation : Cartographie ANCT 02/2023



# Action cœur de ville 2023-2026

## La déclinaison locale



### Les grands principes

#### Une gouvernance reconduite

- Dans la composition du comité de projet
- Dans le fonctionnement du comité technique et des groupes de travail
- Selon le principe de comitologie commune avec l'Anru

#### Une stratégie renouvelée

- Basée sur les 5 axes thématiques du programme national
- Prenant en compte des enjeux de transition écologique
- Et en articulation avec les nouveaux périmètres

#### Un plan d'actions qui se poursuit

- À partir du programme d'actions défini dans Action cœur de ville 1
- Par l'intégration de nouveaux projets
- Un calendrier de réalisation : 2023-2026

#### Les partenaires au rendez-vous

- La Banque des territoires, Action logement et l'Anah engagés dans la phase 2
- De nouveaux partenariats possibles
- Une ingénierie et des financements mobilisables



# Action cœur de ville 2023-2026

## La déclinaison locale

L'inscription de la Ville de Foix dans la transition écologique

La limitation de l'artificialisation des sols

Le retour de la nature en ville

La rénovation énergétique et EnR

PLU, PLUi-H, SCoT 2<sup>e</sup> génération, Zan

Charte des espaces publics, SPR

Conseil en énergie partagé (CEP), COT, décret tertiaire



Requalification des friches (Denamiel, hôtel du tourisme, etc.).



Végétalisation du pont Vieux, création de jardins partagés, création d'un jardin aromatique, etc.



Extinction de l'éclairage public, programme de rénovation énergétique des bâtiments, pose de panneaux photovoltaïques, etc.

EXEMPLES DE DÉPLOIEMENT

# Action cœur de ville 2023-2026

## La déclinaison locale

L'inscription de la Ville de Foix dans la transition écologique

Les mobilités alternatives

La gestion  
des déchets

Une alimentation de  
proximité et de qualité

Transports collectifs, pistes  
cyclables

Plan départemental de  
gestion des déchets  
(Smectom), Ressourcerie

Projet alimentaire territorial  
(PETR), loi Egalim



*La voie verte, L'agglo-bus,  
zones de rencontre, etc.*



*Installation de composteurs partagés  
dans la ville, charte propreté,  
compostage déchets cantines, etc.*



*Défi cuisine, marché de plein vent,  
commerces spécialisés, etc.*

**EXEMPLES DE  
DÉPLOIEMENT**

# Action cœur de ville 2023-2026

## La déclinaison locale

### Les enjeux des nouveaux périmètres 2023-2026

#### Le quartier de la gare

- Requalification de la traverse
- Maîtrise du développement économique
- Mobilités douces – connexion avec le centre-ville

#### Les entrées de ville

##### Le quartier du Capitany

- Requalification de la traverse
- Mobilités douces – connexion avec le centre-ville
- Densification économique

##### La zone commerciale de Peysales

- Restructuration de la zone
- Requalification de la traverse
- Intégration paysagère
- Mobilités douces – connexion avec le centre-ville

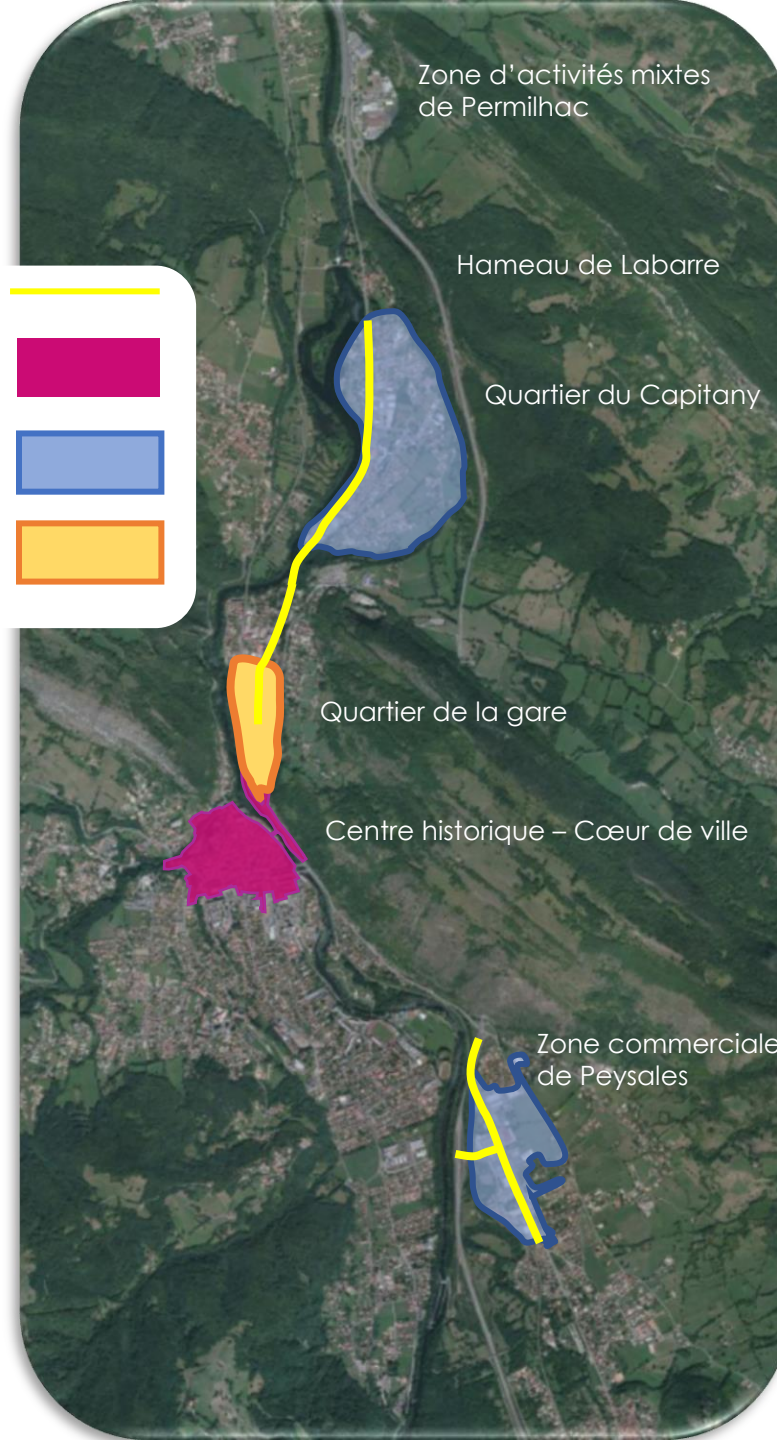
Les nouveaux périmètres constituent des secteurs d'intervention de l'ORT mais sont distincts du secteur d'intervention du cœur de ville et ne bénéficient pas des mesures qui s'appliquent en matière de commerce et d'habitat

Linéaire entrée de ville

Périmètre d'ORT  
Centre-ville

Périmètre  
Entrée de ville

Périmètre  
Quartier de la gare



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

### Les réalisations

#### Axe 1- De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

L'îlot du Rival – 14, 16, 18, 20 rue du Rival (12 LLS) – pose de la première pierre

Maître d'ouvrage : Office public de l'habitat 09



Les partenaires sont réunis pour poser la première pierre de la résidence « Les bords d'Ariège » – 7 novembre 2023



Plan de financement prévisionnel  
Montant des travaux de reconstruction : 2 546 827 € HT  
Action Logement : 203 539 € (subvention) + 474 926 € (prêt)  
Anah RHI : 394 969 €  
Fonds friche : 500 000 €  
État : 21 600 €  
Conseil régional : 36 000 €  
Conseil départemental : 120 000 €  
L'agglomération + Ville : 240 000 €

# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

### Les réalisations

#### Axe 1- De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

[L'ancien Greta / Étude de faisabilité pour la création d'une résidence en accession et locatif social](#)

Maître d'ouvrage : Office public de l'habitat 09

*« L'ancien Greta » qui abritait le pôle social – décembre 2020*



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images



### Les réalisations

#### Axe 1- De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

L'îlot Gabriel Fauré – 39, 41, 43 cours Gabriel Fauré (9 LLS) – Réflexion concertée autour de la finalisation du plan de financement

Maître d'ouvrage : Office public de l'habitat 09



Îlot Gabriel Fauré et esquisse – juillet 2023



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images



### Les réalisations

#### Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration, vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

Construction de la résidence autonomie (35 logements)

Maître d'ouvrage : L'agglo Foix-Varilhes

Plan de financement prévisionnel

État : 1 000 000 €

Carsat : 400 000 €

Département : 374 905 €

IDRA : 170 000 €

En attente complément État et SDE.

Prêt Carsat : 800 000 €

Prêt CDC : 1 600 000 €

Résidence autonomie – phase PRO – 2023

Préparation du terrain - septembre 2023



Sondage des sols - décembre 2023



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

### Les réalisations

#### Axe 2- Favoriser un développement économique et commercial équilibré

##### Les dernières ouvertures de commerces

Berlingots, rue des Salenques – septembre 2023



Note de cœur, rue Lafaurie – octobre 2023



La Brûlerie du Château, rue Pyrène – décembre 2023





# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

Esquisses 2024

### Les réalisations

#### Axe 2- Favoriser un développement économique et commercial équilibré

L'îlot Denamiel / Élaboration en cours du plan de gestion

Maître d'ouvrage : Pharmacie Harmonie



Îlot Denamiel 2021



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

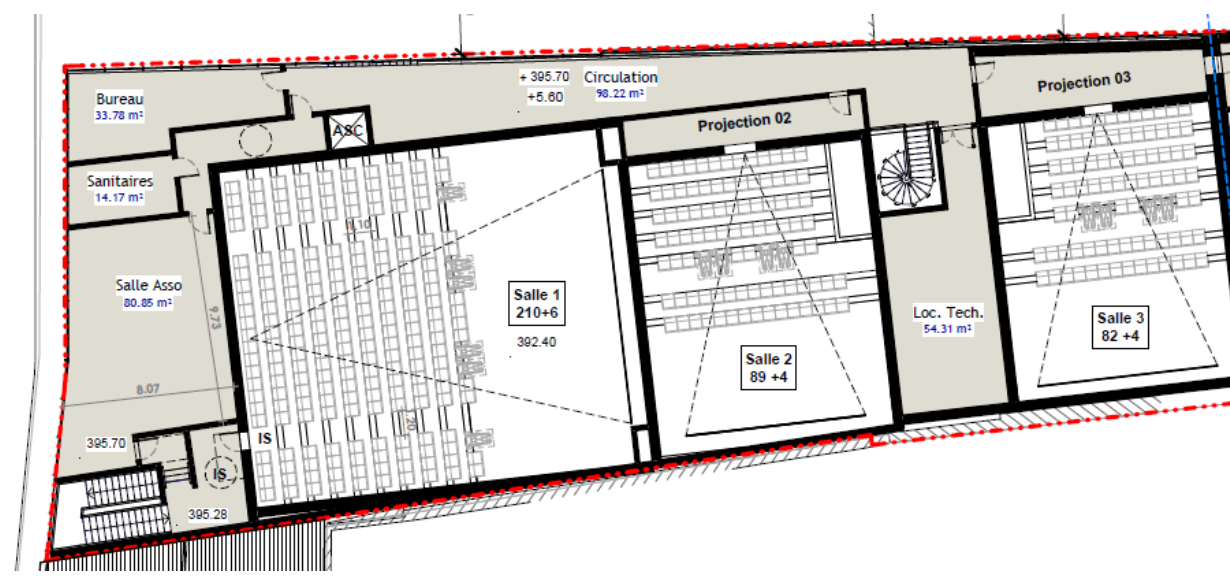
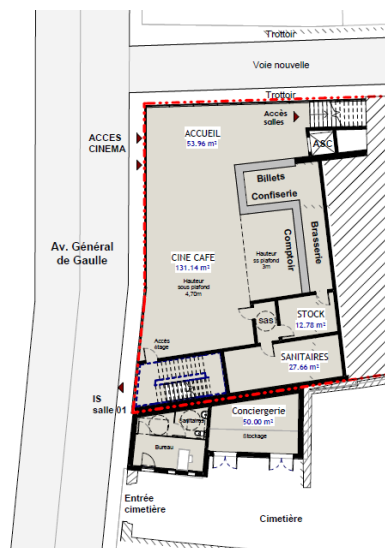
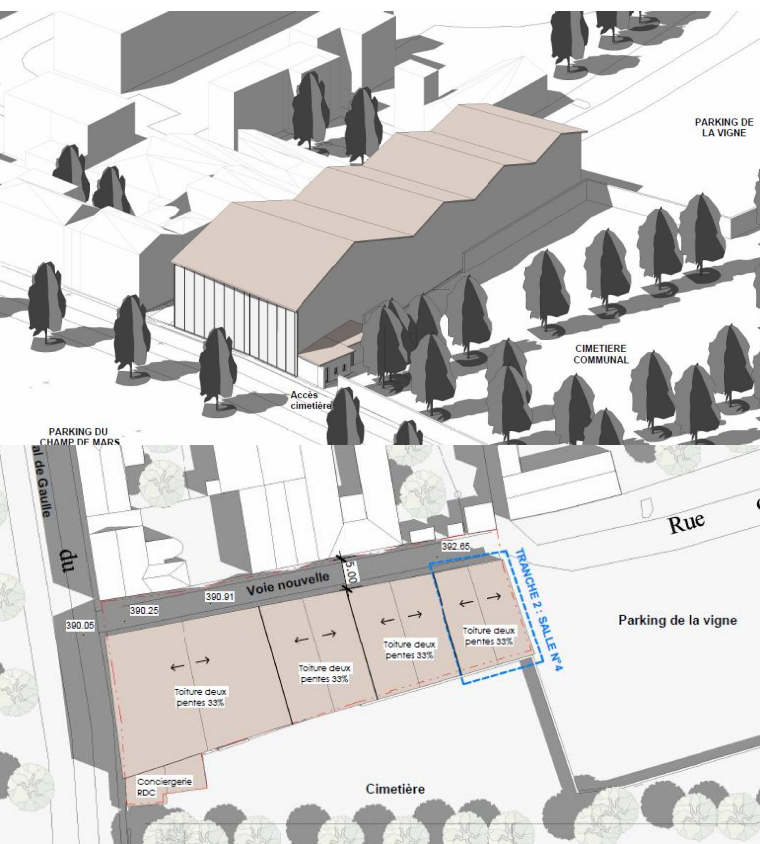
### Les réalisations

### Axe 2- Favoriser un développement économique et commercial équilibré

Construction d'un cinéma 3-4 salles labellisé art et essai / Finalisation de la phase esquisse

Maître d'ouvrage : L'agglo Foix-Varilhes

Esquisse, implantation et coupes - 2023



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images



Réalisation des travaux – 14 décembre 2023

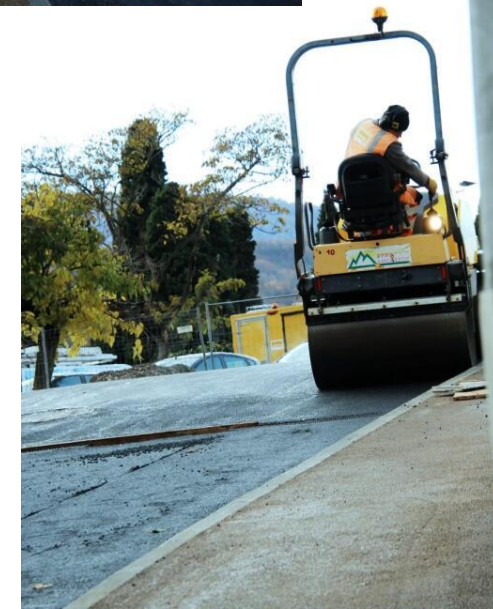
### Les réalisations

#### Axe 3- Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

Parking de la Vigne : travaux de contournement des Allées de Villote et extension (étude de faisabilité et de sol en cours)

Maître d'ouvrage : Ville de Foix

*Inauguration de la rue du Chef d'Escadron Christian Rusig,  
nouvelle voie d'accès au parking de la Vigne –  
11 janvier 2024*



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

### Les réalisations

#### Axe 4- Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

L'aménagement des trois placettes : 8 mai, Lazéma et Pyrène

Maître d'ouvrage : Ville de Foix

*Finalisation des travaux d'aménagement  
et de végétalisation de la Place Pyrène –  
20 décembre 2023*



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

### Les réalisations

#### Axe 5- Fournir l'accès aux équipements

La construction du nouveau pôle social dans le quartier de la gare / Inauguration

Maître d'ouvrage : Ville de Foix



La coupure du ruban et les partenaires – 19 janvier 2024



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

### Les réalisations

#### Axe 5- Fournir l'accès aux équipements

La modernisation de la médiathèque intercommunale / Lancement de la maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage : L'agglo Foix-Varilhes

- Étude de programmation et de faisabilité effectuée par le cabinet Vitam. Chiffrage à 1 604 000 €.
- Recrutement du maître d'œuvre : attribution du marché en décembre 2023 à Isabelle Rouyard, architecte à Foix pour 68 480 € HT.
- Début de mission janvier 2024, première réunion le 5 février.
- Planning prévisionnel :
  - De janvier à août 2024 : études de conception.
  - Septembre 2024 : consultation des entreprises.
  - Début 2025 : démarrage des travaux.

Prises de vue intérieures et extérieures de la médiathèque – 2022



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

### Les réalisations

#### Axe 5- Fournir l'accès aux équipements

La modernisation du Léo / Inauguration

Maître d'ouvrage : Le Léo

*Inauguration du Léo en présence des  
partenaires - 18 décembre 2023*



# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

La concertation citoyenne

**Le conseil citoyen**

La grande lessive – 19 octobre 2023





# Action cœur de ville 2023-2026

## Point d'étape en images

La visite de Dominique Faure, ancienne ministre déléguée auprès du ministre de l'Intérieur et des Outre-mer et du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargée des Collectivités Territoriales et de la Ruralité

Tour de ville – 27 novembre 2023



Merci de votre attention

